



GASTRONOMIA

SERAING

Pourquoi perdre **2000 €** à la banque quand vous pouvez gagner **7 000 €** ? Faites vos comptes !
>> Investir dans un appartement **1 chambre** à Gastronomia Seraing

Capital de départ			200 000.00 €		
App. 1 ch	Compte épargne		Appartement 1 ch à Gastronomia		
	Taux d'intérêt 2.8%	5 600.00 €	Revenus locatifs (675 €/mois)	8 100.00 €	
	Précompte mobilier 30 %	- 1 680.00 €	Charges locatives et impôts (2 mois de loyer) -	1 350.00 €	
	Intérêts versés	3 920.00 €	Revenus locatifs nets	6 750.00 €	
	Plus-value annuelle du capital	0.00 €	Plus-value immobilière 3 %	6 000.00 €	
	Inflation 3 %	- 6 000.00 €	Inflation 3 %	-	6 000.00 €
Gain annuel		- 2 080.00 €	Gain annuel		6 750.00 €
Votre rendement annuel		-1.04%	Votre rendement annuel		3.38%

Obtenez même à terme plus de 4,25 % par an avec l'indexation annuelle courante des loyers, sur une moyenne de 10 ans.

Pourquoi perdre **3000 €** à la banque quand vous pouvez gagner **8 500 €** ? Faites vos comptes !
>> Investir dans un appartement **2 chambres** à Gastronomia Seraing

Capital de départ			290 000.00 €		
App. 2 ch	Compte épargne		Appartement 2 ch à Gastronomia		
	Taux d'intérêt 2.8%	8 120.00 €	Revenus locatifs (840 €/mois)	10 080.00 €	
	Précompte mobilier 30 %	- 2 436.00 €	Charges locatives et impôts (2 mois de loyer) -	1 350.00 €	
	Intérêts versés	5 684.00 €	Revenus locatifs nets	8 730.00 €	
	Plus-value annuelle du capital	0.00 €	Plus-value immobilière 3 %	8 700.00 €	
	Inflation 3 %	- 8 700.00 €	Inflation 3 %	-	8 700.00 €
Gain annuel		- 3 016.00 €	Gain annuel		8 730.00 €
Votre rendement annuel		-1.04%	Votre rendement annuel		3.01%

Obtenez même à terme plus de 3.5 % par an avec l'indexation annuelle courante des loyers, sur une moyenne de 10 ans.

Pour tout renseignement:

<https://gastronomia.be/contact>